

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории с. Сселки в городе Липецке,
утвержденного постановлением администрации города
Липецка от 21.11.2012 №2458, в части межевания земельного
участка с кадастровым номером 48:20:0000000:24157
в районе ул. Советская

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта
внесения изменений в части межевания территории.
Графическая часть»

2205- 1 - ПМ

Том 3

2022 г

Архитектурно-проектная мастерская "АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории с. Сселки в городе Липецке,
утвержденного постановлением администрации города
Липецка от 21.11.2012 №2458, в части межевания земельного
участка с кадастровым номером 48:20:0000000:24157
в районе ул. Советская

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»

2205- 1 - ПМ

Tom 3

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



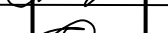
Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2022 г

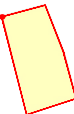
Состав проекта

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная (утверждаемая) часть проекта внесения изменений в части межевания территории			
1	2205-1-ПМ	Раздел 1 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий (основной чертеж) М 1: 500; 2. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	2205-1-ПМ	Раздел 2 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории			
3	2205-1-ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа б/м; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) М 1: 500; 3. Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м; 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 500; 5. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
4	2205-1-ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	
6		Материалы инженерно – геодезических изысканий	

						2205-1-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков				Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 №2458, в части межевания земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:24157 \в районе ул. Советская	Стадия	Лист	Листов	
Провер.	Маркова					П	1	1	
Н.Контроль	Третьякова					ООО АПМ «Архмастер»			

граница территории, в части которой вносятся изменения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы проектирования
-  - Существующие красные линии
-  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  - Зона зеленых насаждений общего пользования

СОГЛАСОВАНО

ВЗНМ. ИМВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

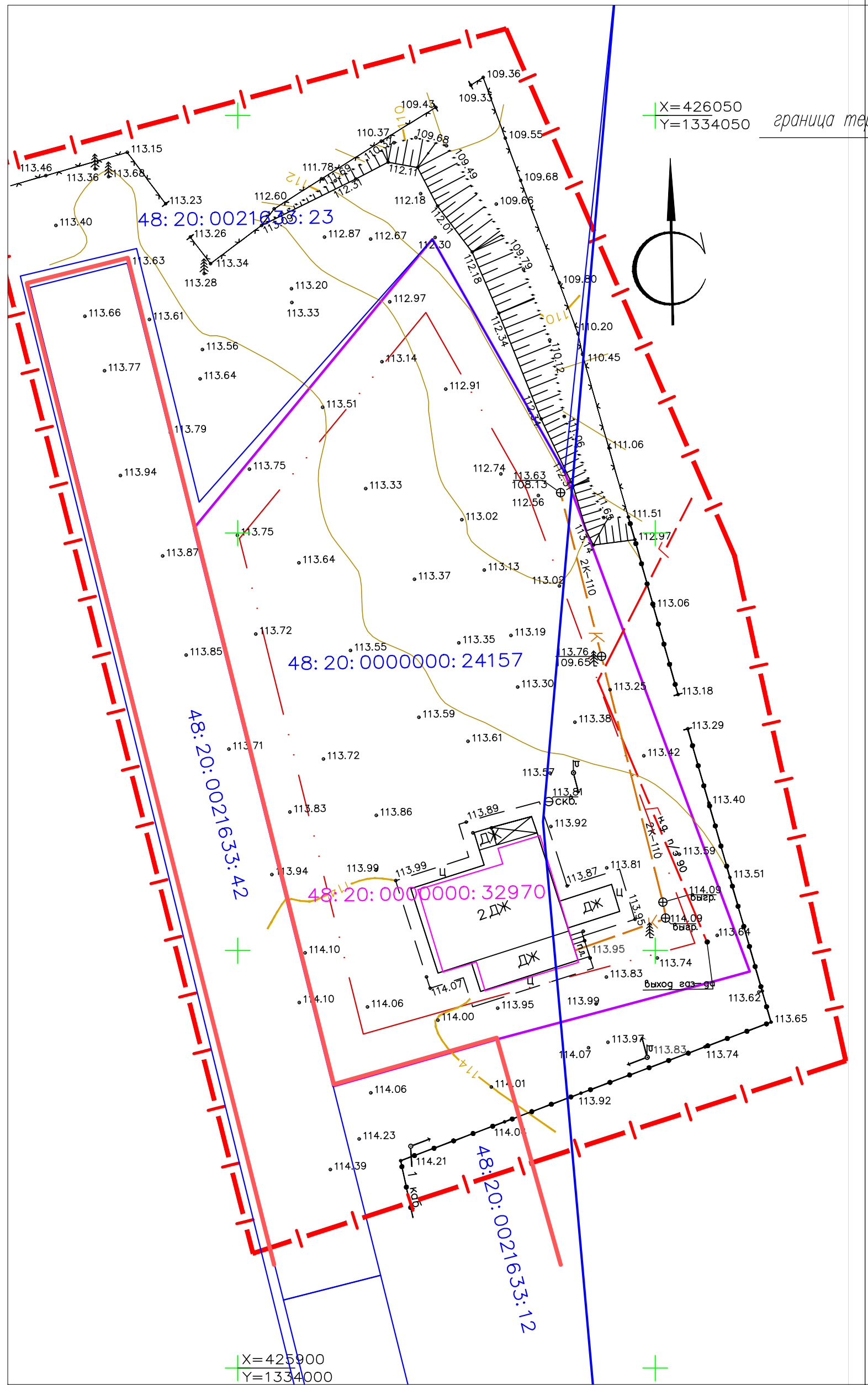
ИМВ. N ПОДП.

						2205- 1 - ПМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке утвержденным постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 № 2037 в части проекта межевания X квартала.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченков				01-22		П	1	
Проверил	Маркова				01-22				
						Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа б/м	АПМ "Архмастер"		
Н.контр.	Третьякова				01-22				

Копировал

Формат А3

ФРАГМЕНТ ПЛАНА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В КОТОРОЙ ВНОСЯТСЯ ИЗМЕНЕНИЯ М 1:500



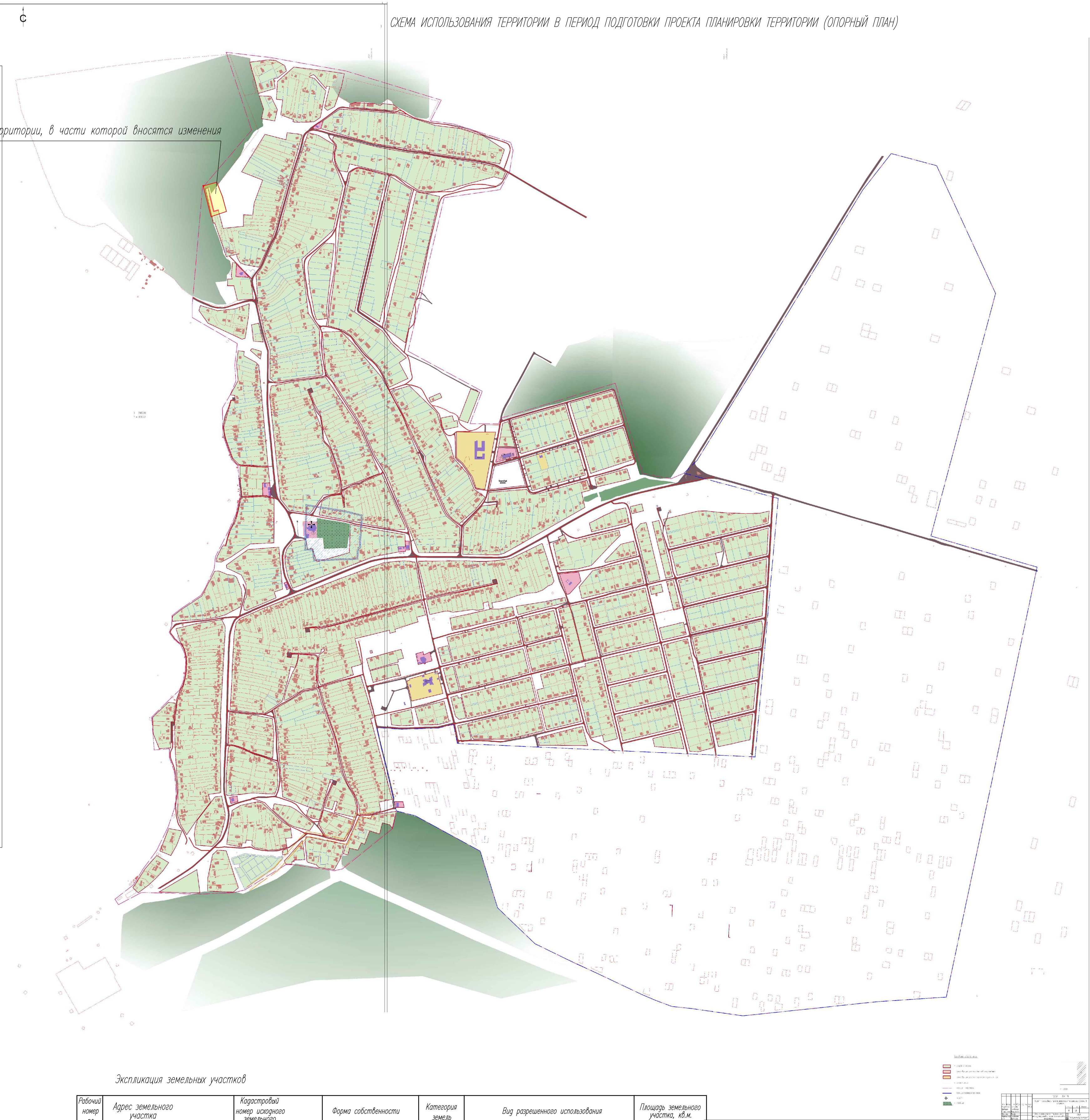
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Существующие красные линии
- Границы кадастровых кварталов
- Границы существующих кадастровых участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Границы кадастрового участка 48:20:0000000:24157
- Кадастровый номер ОКС
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона зеленых насаждений общего пользования
- Существующие здания
- Водопропускная скажина
- Сети электроснабжения низковольтные
- Опоры наружного освещения
- Канализация
- Газопровод низкого давления

Экспликация земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
1	Липецкая обл., г. Липецк, с/с/селки ул. Советская, в районе жилого дома №118 а	48:20:0000000:24157	—	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для строительства здания медицинского центра	3850
2	Липецкая обл., г. Липецк, с/с/селки ул. Советская, №1, 2 (по схеме), рядом с домом №116	48:20:0021633:42	—	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	1500
3	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 12	48:20:0021633:23	Собственность публично-правовых образований	—	для лесоразведения (участок №5)	665150
4	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 14	48:20:0021633:12	—	—	—	1010

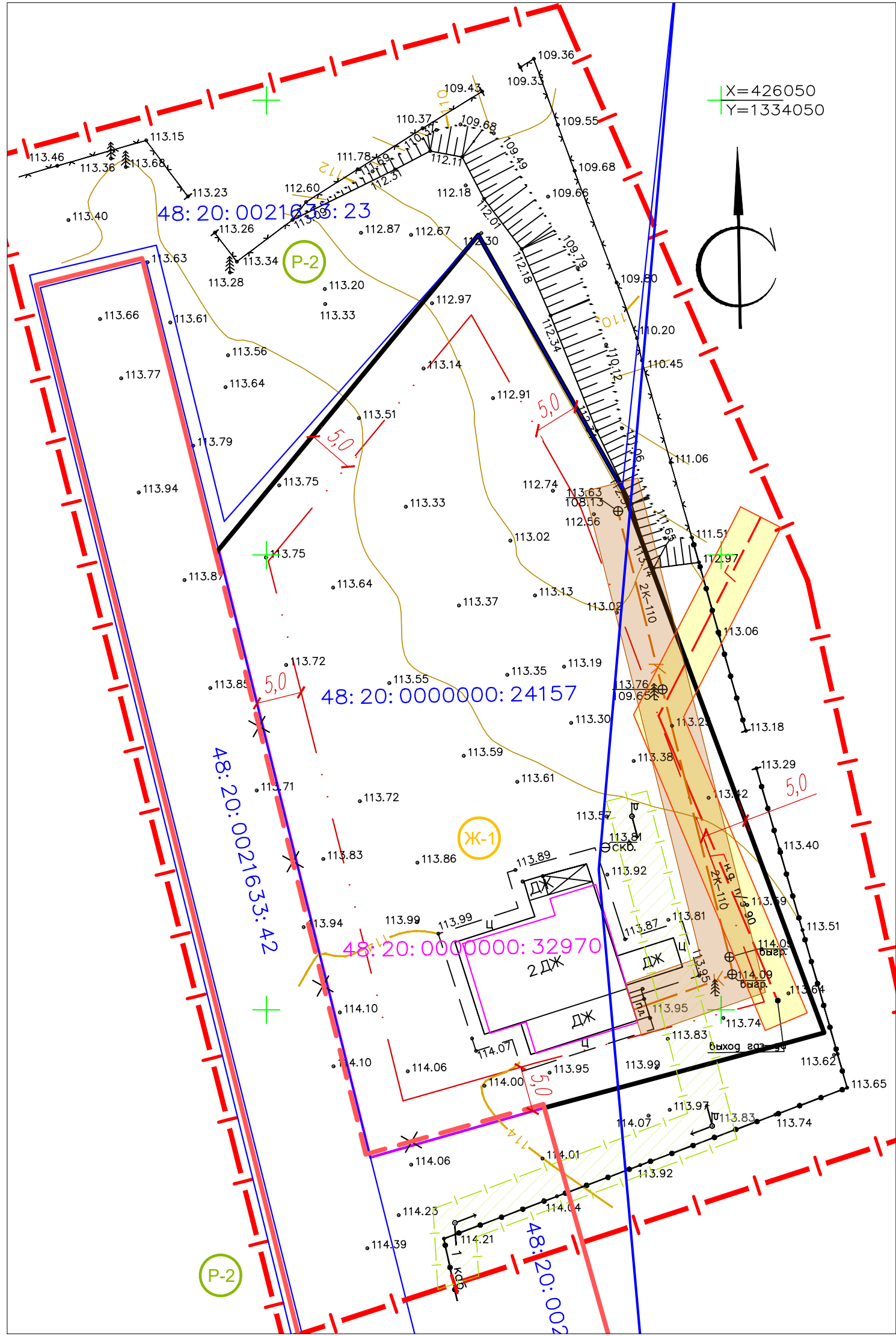
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН)



2205- 1 - ПМ						
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержден постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 № 2037 в части проекта межевания X квартала.						
Иск.	Кулаченко	Лист	IV док.	Лист	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»
Исполнил	Маркова	Лист	IV док.	Лист	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1: 500
Проверил	Маркова	Лист	IV док.	Лист	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1: 500
Н.контр.	Гретьякова	Лист	IV док.	Лист	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1: 500

СОГЛАСОВАНО

Формат А?



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

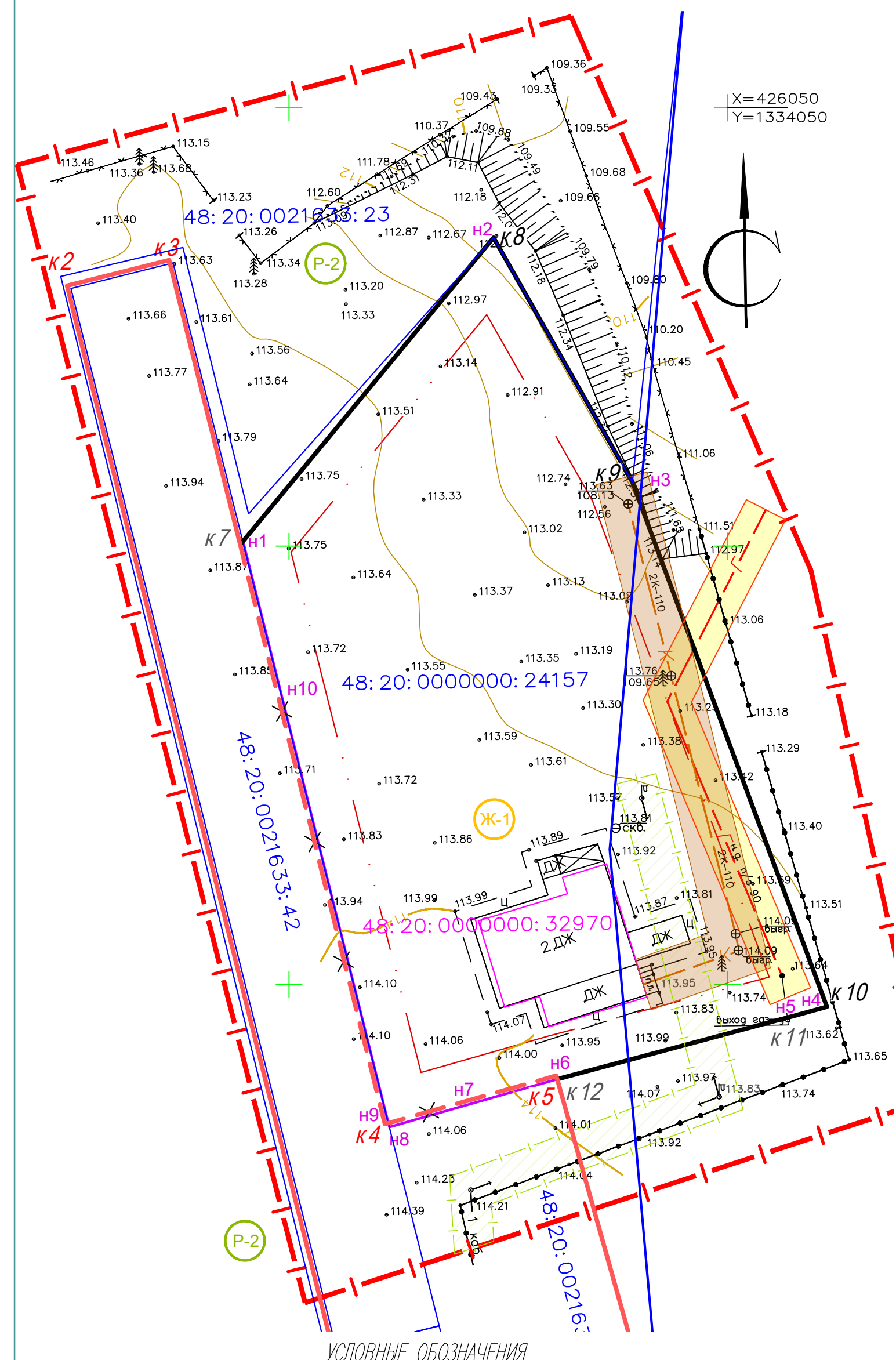
- Границы проектирования
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы кадастровых кварталов
- Границы существующих кадастровых участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Кадастровый номер ОКС
- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- П-2 — Зона зеленых насаждений общего пользования
- 2 ДЖ — Существующие здания
- Границы земельного участка 48:20:0000000:24157
- Н9 — Номера поворотных границ земельного участка 48:20:0000000:24157
- 113.81 — Водонапорная скважина
- Сети электроснабжения низковольтные
- Опоры наружного освещения
- Охранные зоны воздушных электросетей
- К — Канализация
- Охранные зоны сетей канализации
- Н.г. н/з 90 — Газопровод низкого давления
- Охранные зоны сетей газопровода
- Границы зон размещения объектов капитального строительства
- 5.0 — Проектные привязки зоны размещения объекта капитального строительства

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

граница территории, в части которой вносятся изменения



						2205- 1 - ПМ						
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским шоссе в городе Липецке (утвержден постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 № 2037 в части проекта межевания Ж.кв.1).						
Изм.	Кол.	Лист	И.г.к.	Подп.	Дата	Исполн. Кулаченко И.В. 01-22 Проверил Маркова И.В. 01-22			Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания территории. Графическая часть»	Страница	Лист	Листов
									П	4		
И.контр.	Гретьакова				01-22	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			АПМ "Архмастер"			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы проектирования
 - Существующие красные линии
 - Рабочие номера угловых точек существующих красных линий
 - Проектируемые красные линии
 - Рабочие номера угловых точек проектируемых красных линий
 - Отменяемые красные линии
 - Линии регулирования застройки
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы существующих кадастровых участков
 - Кадастровые номера земельных участков
 - Кадастровые номера ОКС
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона зеленых насаждений общего пользования
 - Существующие здания
 - Границы земельного участка 48:20:0000000:24157
 - Номера поворотных границ земельного участка 48:20:0000000:24157
 - Водонапорная скважина
 - Сети электроснабжения низковольтные
 - Опоры наружного освещения
 - Охранные зоны воздушных электросетей
 - Канализация
 - Охранные зоны сетей канализации
 - Газопровод низкого давления
 - Охранные зоны сетей газопровода

граница территории, в части которой вносятся изменения



Экспликация существующих земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
-	Липецкая обл., г. Липецк, с. Сселки, ул. Советская, в рабочем жилого дома №118"а"	48:20:0000000:24157	Земли населенных пунктов (земли населенных пунктов)	для строительства здания Медицинского центра	3850

						2205- 1 - ПМ		
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке утвержден постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 № 2037 в части проекта межевания "ЖК Архастер".		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата		Старший	Лист
Исполнял	Кулаченков	01-22	Разреш	3	04-22	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»	П	5
Проверил	Маркова	01-22	Черт.	1	04-22			
Н.контр.	Гретьакова	01-22	М 1:500	Черт.	межевания территории	АПМ "Архастер"		